



## Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Pinellas

### Miembros del Consejo

Rodney Fischer, Presidente

Tasker Beal, Jr., Vicepresidente

Mark Mahaffey, Secretario/Tesorero

June Cullen, Secretaria Asistente

Norris Counts, Secretaria Asistente

1-800-806-5154

[www.pinellascounty.org](http://www.pinellascounty.org)

La Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Pinellas tiene productos especiales para profesores, compradores con buen crédito pero con un historial limitado y para aquellos que desean comprar casa y renovarla. Para obtener información, hable con un prestamista participante.



El condado de Pinellas cumple con el Decreto sobre Americanos con Incapacidades. Para obtener formatos accesibles de este documento, por favor póngase en contacto con el Departamento de Comunicaciones al teléfono: (727) 464-4600/TDD (727) 464-4431.



Impreso en papel reciclado 3/06

# La Llave a la Propiedad de su Casa



2006-A  
Programas para Compradores de Casa de Primera Vez

Presentado por la

Autoridad de Financiamiento de Vivienda de los Condados de Pinellas, Pasco y Polk

## Introducción

¡Felicitaciones! Usted ha decidido comprar su primera casa, una decisión que probablemente la ha estado pensando durante mucho tiempo. La Autoridad de Financiamiento de Vivienda del Condado de Pinellas le puede proporcionar la llave cómo ser propietario. Hay diferentes caminos a tomar, dependiendo de sus ingresos y necesidades de ayuda para la cuota inicial. ¡Todos los caminos lo llevarán al mismo destino: una casa propia!



### ¿Quién puede usar estos programas?

Usted tiene que ser un comprador de casa de primera vez, o nunca haber sido propietario, solo o en conjunto con alguien, en los últimos tres años y que fuera considerada su residencia primaria. También, usted deberá vivir cualquier una casa comprada a través de estos programas. Consulte a su prestamista para obtener más información.

## Paso 1



### Obtenga Información

Su primer paso debe ser el de asistir a una clase gratis de Educación de Compradores de Vivienda ofrecida por los condados de Pinellas, Pasco y Polk. Usted aprenderá cómo evitar errores costosos al comprar su primera casa, cómo ahorrar gastos de energía, qué tan grande es la casa que usted puede comprar y mucho más. (Es un requisito asistir a una clase si opta por la opción de compra Home Key Plus 2da opción). Llame a alguno de los grupos listados abajo para inscribirse en la próxima clase:

#### Condado de Pinellas

Consumer Credit Counseling

1-800-720-9537

[www.payoffdebt.org](http://www.payoffdebt.org)

Community Service Foundation

727-461-0618

[www.csfhome.org](http://www.csfhome.org)

Tampa Bay Community Development Corp.

727-442-7075

[www.tampabaycdc.org](http://www.tampabaycdc.org)

Clearwater Neighborhood

Housing Services

727-442-4155

#### Condado de Pasco

Consumer Credit Counseling

1-800-720-9537

[www.payoffdebt.org](http://www.payoffdebt.org)

#### Condado de Polk

USDA, Rural Development

863-533-2051, ext. 4

Keystone Challenge Fund

863-682-1025

## Paso 2

(Siga leyendo los siguientes pasos!)



### Hable con un prestamista

Póngase en contacto con uno de los prestamistas participantes en su área y discuta cuál de los programas es apropiado para Usted. También obtenga una aprobación previa de su hipoteca. El prestamista le podrá decir cuanta hipoteca usted se puede costear. Al quedar aprobado para su hipoteca, usted se ahorrará tiempo y energía en la búsqueda de su casa.

### Prestamistas participantes

#### Condado de Pasco

MARKET STREET MORTGAGE CORP.  
9020 Rancho Del Rio Dr., Ste. 100  
New Port Richey  
Mary Anne Mansfield 727-376-5803

McCAUGHAN MORTGAGE CO.  
221 Belcher Road, Clearwater  
Ernie Baralt, Michael Baralt, William Baralt,  
Sharon Johnson, Yan Li 727-797-0600

AMERICAN HOME MORTGAGE  
6152 Ridge Road, Port Richey  
Carol Lamb, Susana Cristancho  
727-859-0848

2805 W. Busch Blvd. Ste. 102, Tampa  
Barbara Killingsworth 813-935-8115,  
800-935-8115

SHELTER MORTGAGE  
3020 S. Florida Ave., Lakeland  
Jamie Trimble, Joseph Castellanos,  
Donna Stogel, David Kopec 863-682-7500

#### Condado de Pinellas

MARKET STREET MORTGAGE CORP.  
11701 Belcher Road, Ste. 110, Largo  
Linda Kemp, Al Knighton, C.J. Brown,  
Jessica Hill, Jerry Cobbe 727-539-8300

221 Belcher Road, Clearwater  
Carlos Monson-Aguirre, Ernie Baralt, Michael  
Baralt, William Baralt, Sharon Johnson, Yan Li,  
Alexander Ramirez 727-797-0600

AMERICAN HOME MORTGAGE  
6001 12th Way N., St. Petersburg  
Donna Dalton 727-521-0812, 800-874-9009

2515 Countryside Blvd., Ste. H, Clearwater  
Betty Ritchie 727-726-8515

SUNTRUST MORTGAGE, INC.  
1st Avenue South Ste. 400, St. Petersburg  
Marjorie Burdine 727-892-4631

SHELTER MORTGAGE  
3020 S. Florida Ave., Lakeland  
Jamie Trimble, Joseph Castellanos,  
Donna Stogel, David Kopec 863-682-7500

#### Condado de Polk

AMERICAN HOME MORTGAGE  
601 S. Florida Ave. Ste. 1, Lakeland  
Al Reese 863-688-0066

SHELTER MORTGAGE  
3020 S. Florida Ave., Lakeland  
Jamie Trimble, Joseph Castellanos,  
Donna Stogel, David Kopec 863-682-7500

## Paso 3



### Considere los intereses y las opciones de hipoteca

#### Llave de Casa (Home Key)

Los compradores de primera vez se podrán beneficiar de una tasa de interés baja en hipotecas para familias o individuos con ingresos por debajo de los límites siguientes:

1 a 2 personas	\$54,800
3 o más	\$63,020

#### Llave de Casa 2da (Home Key 2nd)

La opción de Home Key 2nd le permite prestar el dinero que usted necesita para la cuota inicial y/o para los costos de cierre y le brinda 30 años para pagarlo.

#### Llave de Casa y más 2da (Home Key Plus 2da)

La opción de Home Key Plus está disponible sólo para familias en el Condado de Pinellas. Este programa ayuda a familias de bajos ingresos a comprar su primera casa con una tasa de interés reducida. Es requerido que se asista a la clase de Educación de Compradores antes del cierre.



### Programas de Compradores de Primera Vez 2006-A

Límite de precio de compra \$237,031

#### Llave de Casa (Home Key)

Tasa: 5.80%

Tamaño de la Familia	Límites de Ingresos
1 a 2 personas	\$54,800
3 o más	\$63,020

#### Llave de Casa 2da

Tasa: 6.80%

(Los mismos ingresos que Llave de Casa)

#### Llave de Casa y más 2da

Tasa: 0%

Tamaño de la Familia	Límites de Ingresos
1 persona	\$30,450
2 personas	\$34,800
3 personas	\$39,150
4 personas	\$43,500

Todas las tres opciones tienen límite de ingresos y de precio de compra. Las hipotecas son amortizadas totalmente en un término de 30 años. Todas las casa financiadas tienen que ser la residencia primaria del propietario/ocupante.